Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030254
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04578; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, квартал 400, земельный участок 30
Площадь, м²:	109200
Кадастровая стоимость, руб.:	1238328
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.04.2003
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2026; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:27:0030251:2, 50:27:0030251:32, 50:27:0030251:35, 50:27:0030251:38, 50:27:0030251:41, 50:27:0030251:42, 50:27:0030251:43, 50:27:0030251:44, 50:27:0030251:45, 50:27:0030251:46, 50:27:0030251:47, 50:27:0030251:63, 50:27:0030251:65, 50:27:0030251:67, 50:27:0030251:68, 50:27:0030251:70, 50:27:0030251:73, 50:27:0030251:74, 50:27:0030251:77.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-150 01.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 12:10:07
	номер государственной регистрации:	50:27:0030254:34-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №110100/1008-ДИ-ЛТСЗ между государственной корпорацией развития ВЭБ.РФ и Общество с ограниченной ответственностью ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ, № 1, выдан 21.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	247°54.8`	39.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	223°50.8`	28.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°1.1`	12.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°22.9`	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°38.8`	29.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	251°37.5`	36.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	272°37.9`	25.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	293°1.5`	44.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	301°32.5`	35.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°16.1`	21.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	325°1.4`	48.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	329°43.4`	44.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	314°11.8`	43.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	309°47.5`	55.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	305°32.9`	62.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	315°47.6`	31.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	340°46.4`	18.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	5°8.3`	12.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	33°53.2`	31.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	41°36.8`	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	27°26.1`	15.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	263°17.9`	14.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	320°46.7`	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	8°39.1`	36.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	359°12.4`	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	332°37.6`	40.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	345°35.3`	15.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	23°33.5`	17.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	50°50.0`	30.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	46°6.4`	26.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	39°59.6`	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	35°45.5`	18.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	50°0.8`	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	148°28.7`	451.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	144°1.1`	77.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	50:27:0030251:2(1), 50:27:0030251:67	данные отсутствуют; адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	129°7.9`	42.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.36			данные отсутствуют	50:27:0030251:74	г.Москва, проезд Дорожный 3-й, д.1, кв.19
39	1.1.37	1.1.1	106°47.8`	33.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	50:27:0030251:77(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39074.63	-30378.3	-	0.1
2	-39089.66	-30415.34	-	0.1
3	-39110.44	-30435.3	-	0.1
4	-39116.59	-30445.96	-	0.1
5	-39120.28	-30459.16	-	0.1
6	-39136.13	-30484.18	-	0.1
7	-39147.62	-30518.77	-	0.1
8	-39146.47	-30543.79	-	0.1
9	-39129.05	-30584.78	-	0.1
10	-39110.47	-30615.05	-	0.1
11	-39096.2	-30630.75	-	0.1
12	-39056.09	-30658.81	-	0.1
13	-39017.91	-30681.1	-	0.1
14	-38987.35	-30712.53	-	0.1
15	-38951.95	-30755.03	-	0.1
16	-38915.67	-30805.8	-	0.1
17	-38892.98	-30827.87	-	0.1
18	-38875.06	-30834.12	-	0.1
19	-38863.05	-30833.04	-	0.1
20	-38836.8	-30815.41	-	0.1
21	-38822.12	-30802.37	-	0.1
22	-38808.52	-30795.31	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

1	2	3	4	5
23	-38810.22	-30809.78	-	0.1
24	-38804.29	-30814.62	-	0.1
25	-38768.21	-30809.13	-	0.1
26	-38755.21	-30809.31	-	0.1
27	-38719.48	-30827.81	-	0.1
28	-38704.03	-30831.78	-	0.1
29	-38687.93	-30824.76	-	0.1
30	-38668.6	-30801.03	-	0.1
31	-38650.33	-30782.04	-	0.1
32	-38633.63	-30768.03	-	0.1
33	-38618.98	-30757.48	-	0.1
34	-38591.01	-30724.13	-	0.1
35	-38975.68	-30488.2	-	0.1
36	-39038.54	-30442.56	-	0.1
37	-39065.08	-30409.94	-	0.1
1	-39074.63	-30378.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

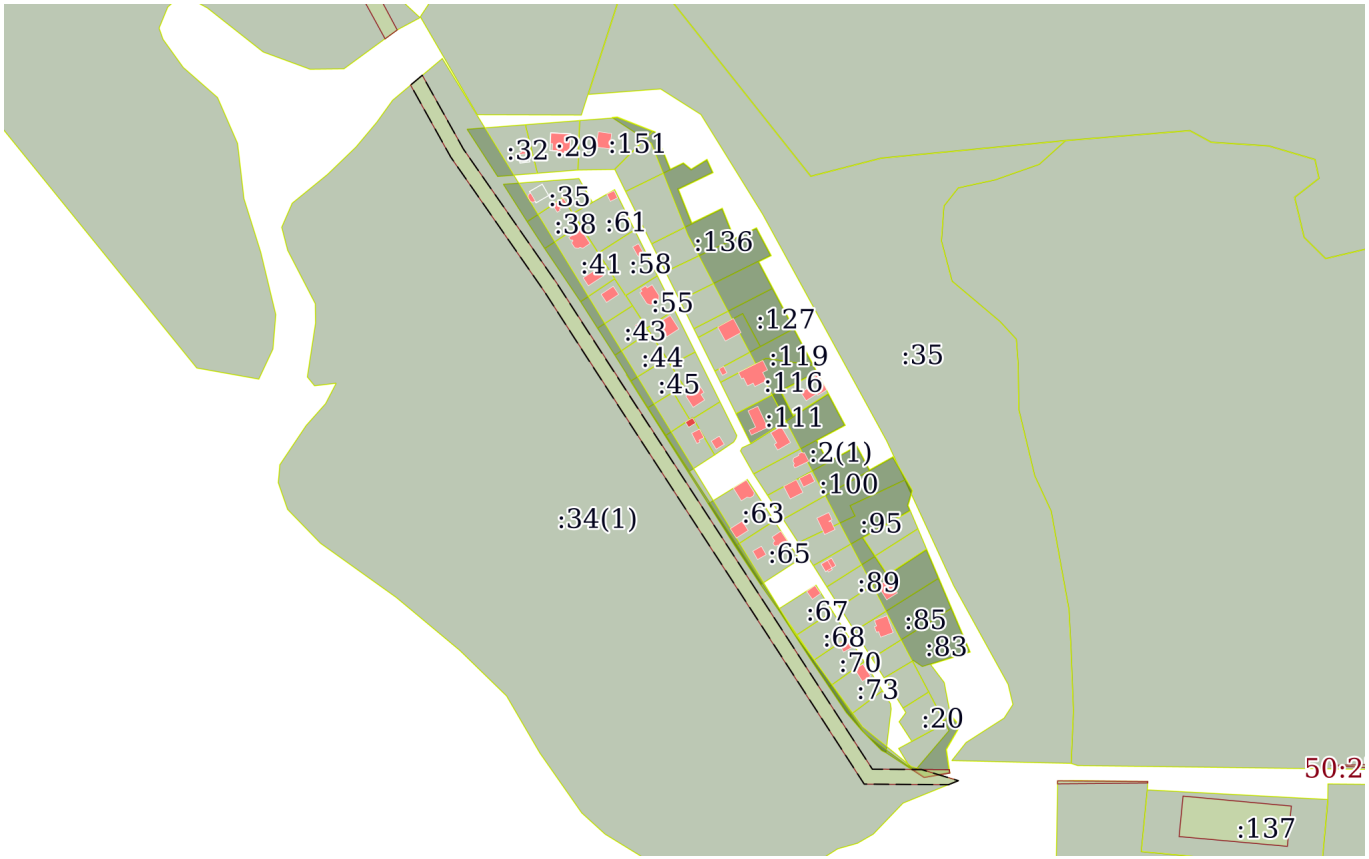
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030254:34/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030254:34/1	6067	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8 Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; Реестровый номер границы: 77:22-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ ф.7 с РП-8 с.Троица-Вороново-Семенково); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030254:34/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39077.31	-30384.91	-	-
2	-39076.91	-30441.4	-	-
3	-39025.6	-30474.66	-	-
4	-38979.92	-30504.3	-	-
5	-38934.37	-30533.95	-	-
6	-38884.67	-30566.36	-	-
7	-38839.12	-30596.09	-	-
8	-38793.52	-30625.77	-	-
9	-38747.03	-30655.76	-	-
10	-38701.51	-30687.46	-	-
11	-38657.03	-30718.49	-	-
12	-38608.83	-30745.38	-	-
13	-38602.29	-30737.58	-	-
14	-38651.78	-30709.96	-	-
15	-38695.79	-30679.26	-	-
16	-38741.53	-30647.41	-	-
17	-38788.07	-30617.39	-	-
18	-38833.66	-30587.71	-	-
19	-38879.21	-30557.98	-	-
20	-38928.92	-30525.56	-	-
21	-38974.47	-30495.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701359	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:34

1	2	3	4	5
22	-39020.16	-30466.27	-	-
23	-39066.95	-30435.94	-	-
24	-39067.19	-30402.96	-	-
25	-39074.63	-30378.3	-	-
26	-39077.31	-30384.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия